

Obsah:

1.	Vymezení zastavěného území.....	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
3.1	Bydlení .....	3
3.2	Sport a rekreace.....	4
3.3	Občanské vybavení.....	4
3.4	Veřejná prostranství a sídelní zeleň.....	4
3.5	Výroba a skladování.....	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	5
4.1	Koncepce dopravy .....	5
4.1.1	Drážní doprava .....	5
4.1.2	Doprava na pozemních komunikacích .....	6
4.1.3	Letecká a lodní doprava .....	8
4.2	Technická infrastruktura.....	8
4.2.1	Zásobení elektrickou energií.....	8
4.2.2	Telekomunikace.....	9
4.2.3	Zásobení plynem .....	9
4.2.4	Zásobení vodou .....	10
4.2.5	Odkanalizování .....	10
4.2.6	Odpady .....	11
5.	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin .....	11
5.1	Vodní toky a nádrže, eroze .....	11
5.2	Zemědělská půda.....	12
5.3	Zeleň lesní.....	12
5.4	Zeleň krajinná.....	12
5.5	Plochy přírodní .....	13
5.6	Vymezení územního systému ekologické stability.....	13
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	13
6.1	Plochy bydlení .....	13
6.2	Plochy rekreace .....	15
6.3	Plochy občanského vybavení.....	15
6.4	Plochy veřejných prostranství .....	17
6.5	Plochy zeleně .....	18
6.6	Plochy dopravní infrastruktury.....	20
6.7	Plochy technické infrastruktury .....	21
6.8	Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní .....	22
6.9	Plochy vodní a vodohospodářské .....	24
6.10	Plochy zemědělské .....	24
6.11	Plochy lesní .....	27
6.12	Plochy přírodní .....	28
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	29
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	29
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	29
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	29

## 1. Vymezení zastavěného území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou zakresleny zejména do výkresu č.1 – Výkres základního členění území a ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové uspořádání zástavby bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné stavby a dominanty.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška budov nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové stavby ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby.
4. Je třeba provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
5. Je třeba provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci odvodňovacích příkopů, protierozních pásů popřípadě suchých poldrů.
6. Je navržena realizace prvků ÚSES.
7. Je třeba rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agro, pěší a cykloturistiku.
8. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Předmětem ochrany jsou části viditelné z veřejně přístupných míst, přičemž je při jejich změnách třeba postupovat tak aby byl zachován jejich původní charakter. Demolice je možná pouze z důvodu havarijního stavu objektu, v případě křížků a podobných staveb drobné církevní architektury je možné v nezbytných případech jejich přemístění. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, Hlavním výkresu č. 2.
9. **Výšková regulace:** Touto dokumentací je stanovena podlažnost, čili počet nadzemních podlaží (NP), vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6), popřípadě je regulace výškové hladiny vyjádřena jiným způsobem. Počet nadzemních podlaží je stanoven jako maximální, nad tento počet je navíc možná realizace podkroví vestavěného do šikmé střechy<sup>1</sup>. V odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží. Stávající vyšší stavby jsou respektovány, jejich změny<sup>2</sup> jsou přípustné. Při umisťování nových staveb je závazná výšková regulace upřesněná v podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy. Toto omezení se nevztahuje na bodové technologické stavby převážně bez místností, jako jsou stožáry, komíny apod.
10. **Intenzitou zastavění stavebního pozemku** se rozumí poměr zastavěné plochy pozemku budovami vůči ploše celé parcely nebo souvisejících parcel. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.

<sup>1</sup> Podkroví není touto dokumentací považováno za podlaží.

<sup>2</sup> Např. nástavby nižších částí staveb (do stávající max. výšky), přístavby, změny ve způsobu užívání

11. **Souvislá uliční fronta** – pro zachování venkovského obrazu sídla je ve vyznačených plochách nutno zachovat souvislou uliční frontu se stávající stavební čarou (viz Hlavní výkres 2). Výjimečně a pouze z důvodu dopravních a hygienických je přípustné posunutí stavební čáry do hloubky parcely. Zástavba musí zachovat řadový charakter, přičemž stavby budou zabírat ve vyznačeném úseku buď celou šířku parcely, nebo část a to tak aby alespoň část přiléhala k jedné z bočních hranic parcely. Požadavky na souvislou uliční frontu mohou být v odůvodněných případech v rámci příslušného řízení požadovány i mimo úseky zakreslené v územním plánu.
12. **Venkovský (tradiční) obraz sídla** je vyžadován v některých plochách s rozdílným způsobem využití. Znamená to, že hlavní budovy, a to jejich části viditelné z veřejného prostranství<sup>3</sup>, ze kterého je k budově hlavní přístup, budou dodržovat tradiční formu zástavby, zejména hmotové pojednání, tvar střech (sedlová, polovalbová, valbová). Výše uvedené podmínky se nevztahují na stavby dopravní a technické infrastruktury, ani na stavby situované v hloubce parcely za budovami v uliční frontě.
13. **Stavbou pro rodinnou rekreaci** je stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům pro rodinnou rekreaci a je k tomu určena. Stavba pro rodinnou rekreaci tedy neslouží k trvalému bydlení, může mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví a zastavěnou plochu 50 m<sup>2</sup>.
14. **Městský mobiliář:** Pod tímto pojmem se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení, která se na veřejných prostranstvích vyskytují, zejména lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, nádoby na tříděný odpad, včetně souvisejících staveb a zařízení, vodní prvky, pítka a podobně.
15. **Nerušící výrobou** se rozumí řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví nezasahuje do okolních ploch zastavěného území a zastavitelných ploch.
16. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
17. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej (např. na trzích, maloobchod) provozovaný při místě pobytu jejího provozovatele.
18. **Budovy (stavby) pro zemědělství (např. uskladnění výpěstků a náradí) a drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost** uvedené v plochách zemědělských (ZO, ZS a ZT) jsou stavby určené k výše popsanému účelu, mohou mít nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží, bez podkroví a zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup>.

### 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### 3.1 Bydlení

<sup>3</sup> Veřejné prostranství myšleno obecně, nikoliv jako

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně případných nebytových funkcí, jsou respektovány.
2. Územním plánem je navrženo 11 zastavitelných ploch bydlení s hlavním využitím bydlení v rodinných domech (zastavitelné plochy, popřípadě plochy přestavby B1 až B11).
3. Součástí obytných ploch mohou být (i nezakreslená) veřejná prostranství, občanské vybavení, zeleň a další nebytové funkce v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6.
4. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
5. Chráněné prostory (ve smyslu legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví) v plochách bydlení budou situovány pouze v území, v němž hluková zátěž z provozu mobilních i stacionárních zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku stanovené právními předpisy na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. Zástavba na návrhových plochách B5 a B6 (přiléhající k silnici III. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona č.258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví), bude navrhována tak, aby v ní nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

### **3.2 Sport a rekreace**

1. Všechny plochy rekreace jsou dokumentací respektovány.
2. Plochy pro tělovýchovu a sport je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (viz kapitolu č. 6). Za plochy pro sport a rekreaci se rovněž považují dětská hřiště.

### **3.3 Občanské vybavení**

1. Všechny současné plochy občanského vybavení jsou plně respektovány.
2. Územním plánem je navržena plocha přestavby O1 určená zejména pro prodejnu potravin (smíšeného zboží).
3. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny potravin (supermarkety, hypermarkety....).
4. Velkokapacitní prodejny nepotravinářského zboží (např. nábytek, automobily) je možné umístit pouze tak, aby jejich provoz nezpůsobil zvětšení dopravní zátěže v obytném území.
5. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných ploch (zejména bydlení), v souladu s podmínkami využití a limity vyhlášenými tímto dokumentem.
6. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

### **3.4 Veřejná prostranství a sídelní zeleň**

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční plochy musí být zachovány.
2. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství P1 a P2 určené pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení.
3. Územním plánem je navrženo vybudování oddechové zóny Z1 v jihovýchodní části zastavěného území obce kolem bývalého koupaliště a menší plochy veřejné zeleně
4. Územním plánem jsou navrženy plochy Z2 a Z3 určené pro sídelní zeleň související se zastavitelnými plochami bydlení.

5. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně na veřejných prostranstvích v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
6. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
  - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
  - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovskému obrazu sídla.
  - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.

### **3.5 Výroba a skladování**

1. Stabilizované plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. V severozápadní části území obce nad státní silnicí jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby V1 a V2. Od obytné zástavby bude oddělena pruhem zeleně (plochy ZS) podél státní silnice.
3. Provoz na všech plochách výroby a skladování a plochách smíšených výrobních je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí, ovzduší a veřejné zdraví nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení.
4. U ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních vymezených touto dokumentací bude při změnách v území (např. podle zák. č. 100/2001 Sb, Stavebního zákona....) prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného využití z hlediska hlukové zátěže na plochy bydlení. Je navržena podmíněna využitelnost těchto ploch s podmínkou, že bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **4.1 Koncepce dopravy**

#### **4.1.1 Drážní doprava**

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

1. Všechny plochy, stavby, zařízení a opatření sloužící drážní dopravě jsou touto dokumentací respektovány;
2. Územním plánem obce je vymezena územní rezerva RDZ03 pro vysokorychlostní trať (viz kapitolu 10).
3. Územním plánem je vymezen:
  - DZ01 – Koridor pro modernizaci železniční trati.Pro koridor DZ01 jsou stanoveny následující podmínky:

- Koridor je určen pro realizaci drážních staveb – železniční trati (hlavní stavby), včetně staveb vedlejších a dalších souvisejících staveb, zařízení a opatření, včetně protihlukových opatření (dále jen stavba, pro kterou je koridor vymezen).
  - Výše uvedené podmínky jsou „překryvnou funkcí“ a doplňují podmínky využití pro plochy (kap. 6 Textové části – výroku), které tento koridor překrývá.
  - Tyto podmínky zanikají po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plocha dokončené stavby, pro kterou je koridor vymezen bude zařazena do ploch DŽ – Plochy drážní dopravy (kap. 6 Textové části – výroku), pro zbývající části tohoto koridoru budou platit podmínky pro plochy, které tento koridor překrývá.
4. Do doby uvedení do provozu výše uvedených zařízení v koridoru DZ01 zůstanou veškerá zařízení sloužící provozu na dráze zachována.
  5. Po ukončení provozu na současné trati, bude dotčené území rekultivováno jako krajinná zeleň, s možností vybudování účelové komunikace či cyklotrasy.

## 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

### 4.1.2.1 Dálnice, silnice

Přes území obce prochází následující dálnice a státní silnice:

- D1 Praha-Brno-Ostrava,
- I/47 Vyškov-Přerov-Fulnek,

Na území obce se nachází následující krajské silnice:

- III/4285 Heroltice-Rybníček-Medlovice,
- III/4286 Hoštice-Heroltice.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Dálnice i všechny silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnici III/4286 je možné přeřadit do sítě místních komunikací;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3);
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací, při zachování stávající trasy, jsou přípustné další zásahy mimo silniční pozemky.

### 4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu.
- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu. Jejich koridory jsou nadřazeny podmínkám využití pro jednotlivé plochy (kap. 6);
- Funkční skupina místních komunikací je stanovena na funkční skupinu C (obslužné), přičemž je možné v odůvodněných případech snížit jí na funkční skupinu D (zklidněné). Typ místní komunikace budou předmětem podrobnější komunikace;
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;

- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím v souladu s podmínkami jejich využití;

#### **4.1.2.3 Parkování**

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech a další funkce v plochách bydlení jsou navržena odstavná stání přednostně na parcelách objektů, pohotovostní parkování v profilech komunikací a na přilehlých plochách DK, PV nebo ZU;
- Pro funkční složky občanského vybavení v obci přednostně na plochách příslušných zařízení nebo na přilehlých plochách DK, PV nebo ZU;
- Pro potřebu dopravní obsluhy hřbitova je navrženo parkoviště P1 na ploše D1;
- Pro plochy výroby a skladování a smíšené výrobní bude parkování osobních automobilů řešeno přednostně v rámci těchto ploch, popřípadě na přilehlých plochách DK nebo PV. Parkování ostatních motorových vozidel bude řešeno výhradně v rámci výrobních a smíšeně výrobních ploch, pouze v nezbytných případech na plochách DK a PV;
- Kapacita a přesná poloha všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranství, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

#### **4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava**

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Zastávky na území obce jsou respektovány v současné podobě.
- V grafické části (výkres č. 3) je zakreslena orientační poloha zastávek autobusů, jejich změny jsou možné zejména v souladu s podmínkami využití pro dotčené plochy. Počet stání a přesná poloha zastávek bude předmětem podrobnější dokumentace. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

#### **4.1.2.5 Účelové komunikace**

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkresu č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu.
- Zakreslené účelové komunikace (stávající i navržené) musí ve své trase zůstat zachovány.
- Veřejně přístupné účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

#### **4.1.2.6 Nemotorová doprava**

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Vzhledem k minimálnímu dopravnímu zatížení bude pro cyklistický a pěší provoz i nadále využívána síť místních i účelových komunikací. Obnovou zaniklých polních

cest bude výrazně podpořen rozvoj této složky dopravy (turistický ruch a spojení s okolními sídly).

- Územním plánem jsou navrženy cyklotrasy Topolany – Heroltice – Hoštice – Ivanovice n. H. a Topolany - Ivanovice n. H.

### **4.1.3 Letecká a lodní doprava**

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

## **4.2 Technická infrastruktura**

V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami.

Tento územní plán řeší pouze hlavní páteřní trasy základních obslužných složek technické infrastruktury, na území obce se mohou nacházet i další nezakreslené sítě. Nezakreslená, zařízení technické infrastruktury (sítě, objekty, nadzemní nebo podzemní) je možné realizovat pouze v souladu s podmínkami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4.2.1 až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této textové části.

Nutno připomenout, že územní plán není projektovou dokumentací, ale koncepčním dokumentem, který stanoví podmínky pro změny v území podléhající zejména stavebnímu zákonu. To znamená i v případě, že jednotlivé stavby, zařízení nebo opatření pro technickou infrastrukturu nejsou zakresleny v příslušných výkresech, lze jejich umístění v rámci příslušného řízení (územního, stavebního...) povolit.

Technická infrastruktura bude vždy řešena podrobnější (zejména projektovou) dokumentací předkládanou ke konkrétnímu řízení (zejména územnímu nebo stavebnímu) a při té příležitosti bude posuzován její soulad s územním plánem, a to nejen s jeho grafickou částí, ale i kapitolami 4 a 6 Textové části – výroku.

Vzhledem k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vytyčit jejich průběh v terénu.

### **4.2.1 Zásobení elektrickou energií**

Pro koncepci zásobení elektrickou energií platí následující podmínky:

1. Stávající vedení VVN 110 kV je respektováno, územní plán umožňuje jeho rekonstrukci a zdvojení;
2. Územním plánem je navržen TEE25 Koridor pro rekonstrukci a zdvojení vedení velmi vysokého napětí, ve kterém je možná realizace uvedených staveb.
3. Je navržena přeložka trasy VN 22 kV na severním okraji zastavěného území, která bude vyvolaná rozvojem ploch pro bydlení.



4. Ostatní stávající vedení VN jsou respektována. Jejich demontáž je možná, přeložky (přemístění stávajících vedení do nových tras) se budou řídit ostatními body této kapitoly;
5. Pro umístování nových vedení VN platí následující podmínky:
  - Podzemní vedení (zakreslená i nezakreslená) jsou možná na celém území obce (jak v zástavbě, tak i mimo ní);
  - Nadzemní vedení v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou možná pouze v zakreslených trasách (koridorech), v nezastavěném území je možné umístění jak zakreslených, tak i nezakreslených vedení;
6. Stávající trafostanice VN/NN jsou respektovány. Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách. Jejich demontáž je možná, přeložky (přemístění stávajících do nových lokalit) se budou řídit ostatními body této kapitoly;
7. Umístění nových trafostanic VN/NN (zakreslené i nezakreslené) je možné na celém území obce, přičemž v zastavěném území a zastavitelných plochách je třeba upřednostnit kontejnerové trafostanice;
8. Zastavitelné plochy budou vyhovujícím způsobem zásobeny elektrickou energií.
9. Vedení NN (stávající, nově umístovaná) a další související zařízení (např. veřejné osvětlení, přípojky), nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací.

## 4.2.2 Telekomunikace

Pro umístování telekomunikačních staveb a zařízení platí následující podmínky:

1. Stávající stavby a zařízení jsou respektována. Jejich demontáž je možná, přeložky (přemístění stávajících) se budou řídit ostatními body této kapitoly;
2. Podzemní vedení (sítě), stavby a zařízení (zakreslená i nezakreslená) jsou možná na celém území obce (jak v zástavbě, tak i mimo ní);
3. Nadzemní zařízení je třeba přednostně umísťovat na stávající vyšší stavby, zejména věže, komíny.
4. Budovy pro telekomunikační zařízení (např. ústředny) je možné umísťovat do všech ploch zastavěného území a zastavitelných ploch, kromě ploch PV, ZU a ZH.
5. Telekomunikační stožáry a jiné stavby převyšující běžnou hladinu zástavby je třeba přednostně umísťovat do nezastavěného území, do zastavěného území pouze ve výjimečných případech (např. do ploch výrobních, smíšeně výrobních, popřípadě občanského vybavení).
6. Telekomunikační přípojky nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací.

## 4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující podmínky:

1. Stávající vedení plynovodu VTL jsou respektována. Jeho případné změny (např. přemístění nebo umístění vedení do nových tras, demontáž) se budou řídit ostatními body této kapitoly;
2. Pro umístování nových plynovodů VTL platí následující podmínky:
  - Vedení (zakreslená i nezakreslená) jsou možná v nezastavěném území;
  - Vedení v zastavěném území a zastavitelných plochách jsou možná pouze v zakreslených trasách (koridorech).

3. Stávající regulační stanice (RS) VTL/STL je respektována. Jejich demontáž je možná, přeložky (přemístění stávajících do nových lokalit) se budou řídit ostatními body této kapitoly;
4. Umístění případných nových regulačních stanic (RS) VTL/STL je možné na celém území obce, přičemž platí podmínka, že v zastavěném území jsou možné pouze v zakreslených lokalitách;
5. Stávající plynovody STL jsou respektovány. Přeložky stávajících, nové plynovody a související stavby a zařízení (zakreslená i nezakreslená) jsou možná na celém území obce (jak v zástavbě, tak i mimo ní);
6. Plynovodní přípojky a případné plynovody NTL nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací.

#### 4.2.4 Zásobení vodou

Pro koncepci zásobení vodou platí následující podmínky:

1. Stávající koncepce veřejného zásobení vodou je respektována;
2. Stávající vodovodní síť, včetně souvisejících staveb a zařízení je územním plánem respektována. Nevyhovující stavby a zařízení mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími. V případě potřeby je možné rozšířit jejich kapacitu;
3. Vodovodní řady budou postupně prodlouženy do zastavitelných ploch, umístění distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.
4. V navazujících řízeních (podle stavebního nebo vodního zákona) bude hydrotechnickým posouzením (výpočet) prokázáno, že nově napojované lokality je možno napojit na vodovodní síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout a realizovat opatření (rekonstrukci sítí, zvětšení dimenzí potrubí, ČS atd.).
5. Vodovodní řady a další související podzemní stavby a zařízení (zakreslená i nezakreslená) jsou možná na celém území obce (jak v zástavbě, tak i mimo ní);
6. Vodovodní přípojky nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací.
7. Neveřejné systémy zásobení vodou (např. výrobní areály, odlehle stavby a ti, jejichž napojení na vodovodní síť vzhledem k odlehlosti nebo tlakovým poměrům by nebylo hospodárné) budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací. Jsou možné v zastavěném území i mimo něj).
8. Dokumentací jsou respektována vodárenská zařízení sloužící zásobení vodou zemědělských a výrobních areálů (včetně vodní zdrojů v nezastavěném území)
9. Zásobení požární vodou prostřednictvím hydrantů na veřejné vodovodní síti je respektováno a bude rozšířeno do zastavitelných ploch a musí být v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a normami.

#### 4.2.5 Odkanalizování

Pro koncepci likvidace odpadních vod platí následující podmínky:

1. V obci bude vybudována splašková (oddílná) kanalizace.
2. Odpadní vody budou svedeny na čistírnu odpadních vod situovanou na ploše T1. Technologie bude předmětem podrobnější dokumentace.
3. Nevyhovující stoky kanalizace mohou být rekonstruovány nebo nahrazeny vyhovujícími.
4. Producenti odpadních vod v zastavitelných plochách budou napojeny na splaškovou kanalizaci, prostřednictvím stokové sítě, jejíž průběh bude předmětem podrobnější dokumentace;
5. Do vybudování splaškové kanalizace budou odpadní vody likvidovány dle výsledku příslušného řízení v souladu s aktuálně platnou legislativou.

6. Na ČOV v obci bude napojena prostřednictvím výtlačku sousední obec Rybníček.
7. Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob).
8. Kanalizační potrubí odvádějící splaškové vody a další související podzemní stavby a zařízení (zakreslená i nezakreslená) je možné umístit na celém území obce (jak v zástavbě, tak i mimo ní);
9. Kanalizační přípojky nejsou předmětem územního plánu a budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací.
10. Neveřejné systémy odkanalizování (např. výrobní areály, odlehlé stavby a ti, jejichž napojení na kanalizační síť vzhledem k odlehlosti nebo spádovým poměrům by nebylo hospodárné) budou řešeny podrobnější (projektovou) dokumentací. Odpadní vody budou likvidovány dle výsledku příslušného řízení v souladu s aktuálně platnou legislativou.
11. Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob). Stavby a zařízení dešťové kanalizace (i nezakreslené) je možné umísťovat na celém území obce (jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i v nezastavěném území).
12. V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlačky, čerpací stanice) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umísťování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).

#### 4.2.6 Odpady

Pro koncepci likvidace odpadů platí následující zásady:

- Směsný komunální odpad je svážen specializovanou firmou a likvidován mimo území obce. Tato koncepce zůstane zachována.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1 Vodní toky a nádrže, eroze

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky, včetně manipulačních pásem na území obce jsou respektovány;
2. Územním plánem je navrženo napřímení vyústění Hoštického náhonu do Hané.
3. Územním plánem jsou navrženy ochranné hráze a ochranné příkopy chránící zástavbu a zemědělskou půdu před erozí a přívalovými dešti. Ochranné příkopy mohou být v odůvodněných případech nahrazeny potrubím. Jeho dostatečnou kapacitu prokáže podrobnější projektová dokumentace.
4. Jsou navrženy revitalizace vodních toků na katastru obce – pokud to umožňují prostorové podmínky a jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;

5. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.
6. Navržena jsou další protierozní opatření (i nezakreslená) v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy umožňujícími realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:
  - Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
  - Ochranné příkopy;
  - Zatravněné vsakovací pruhy;Uvedená opatření jsou v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy (kap. 6 Textové části – výroku). Jejich podoba bude řešena v podrobnější dokumentaci, popřípadě v souladu s pozemkovými úpravami.

## 5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině.
2. Územním plánem jsou navrženy plochy sadů a zahrad ZS1 až ZS5 v souvislosti se zastavitelnými plochami bydlení.
3. Územním plánem jsou navrženy zatravněné vsakovací pruhy (zasakovací průlehy) ZT1 a ZT2 chránící zástavbu před extravilánovými vodami.
4. Ostatní plochy zemědělské půdy jsou dokumentací respektovány.
5. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví na zemědělských plochách jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití (viz kapitolu 6).
6. Podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím (viz kapitolu 6) umožňují v zemědělských plochách realizaci i dalších, nezakreslených účelových komunikací, veškerých protierozních opatření, revitalizace vodních toků, vodní nádrže a změny kultury posilující ekologickou stabilitu území.

## 5.3 Zeleň lesní

1. V plochách přírodních je možná realizace pouze lesních porostů s přirozenou skladbou dřevin;
2. Územním plánem jsou navrženy plochy zalesnění L1, L2 a L3;
3. Všechny lesní plochy jsou respektovány a musí zůstat zachovány, popřípadě budou součástí biocenter;
4. Dokumentace umožňuje výsadbu lesů na erozně ohrožených partiích orné půdy.
5. Výsadba dalších lesních porostů je možná v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

## 5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, nebo nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
3. Jsou navrženy/hájeny pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
4. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES.

## 5.5 Plochy přírodní

1. Touto dokumentací jsou stanoveny plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.
2. Do ploch přírodních stabilizovaných jsou zahrnuty plochy, které vesměs plní svou funkci plochy přírodní.
3. Do návrhových ploch přírodních (ke změně využití) jsou zahrnuty plochy, které svou funkci plochy přírodní doposud neplní.

## 5.6 Vymezení územního systému ekologické stability

Vymezena koncepce ÚSES, je součástí závazné části dokumentace po jejím vydání. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter (plochy přírodní) příslušné podmínky využití uvedené v kapitole 6 (Plochy NP).

Rovněž jsou závazně stanoveny trasy biokoridorů s následujícími podmínkami využití:

### Hlavní využití:

- Plocha zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny;

### Přípustné využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

### Podmíněně přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory;
- Dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Drobné církevní stavby bez pobytových místností (zvonice, kaple, boží muka, kříže, památníky) – pouze stávající;

### Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a stavby pro rodinnou rekreaci.

V nezastavěném území jsou vyloučeny:

- Veškeré stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů,
- Pozemní stavby pro vodní hospodářství,
- Pozemní stavby pro lesnictví s pobytovými místnostmi,
- Pozemní stavby pro ochranu přírody a krajiny s pobytovými místnostmi,
- Veškeré stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v rozporu s principy ochrany přírody a krajiny, především ty, které tvoří dominanty v krajině,
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,

Všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 6 Textové části – výroku.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 6.1 Plochy bydlení

## **BR – Bydlení v rodinných domech**

### **Hlavní využití:**

- Bydlení v rodinných domech;

### **Přípustné využití:**

- Funkce obsluhující hlavní využití;
- Zeleň.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jsou v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Rodinná rekreace – za podmínky, že jsou budovy v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Maloobchod, provozovny služeb, stravování, pohostinství, ubytování, administrativa, církevní stavby, to vše včetně obslužných funkcí – za podmínky, že nenarušuje okolní bydlení;
- Sport a rekreace – za podmínky, že nenarušuje okolní bydlení;
- Nerušící výroba, opravárenské služby – za podmínky, že jsou při bydlišti provozovatele a že nenarušují okolní bydlení a občanské vybavení.
- Stavby pro drobnou chovatelskou a pěstitelskou činnost - za podmínky, že nenarušují okolní bydlení;
  
- Veřejná prostranství – za podmínky, že obsluhují přilehlé bytové a nebytové stavby.
- Silnice – za podmínky, že se jedná o úpravy dopravně technických parametrů komunikací v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené) - za podmínky, že slouží funkcím v dotčené ploše;
- Parkování a odstavování osobních automobilů – za podmínky, že slouží funkcím v dotčené ploše, popřípadě bydlení, občanskému vybavení (včetně sportu a rekreace) v sousedních plochách;
- Parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – za podmínky, že jsou při stálém bydlišti autodopravce nebo slouží jiným funkcím v dotčené ploše;
- Zastávky autobusů – za podmínky, že jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
  
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>4</sup>;
  
- Vodní nádrže – jezírka, rybníčky, bazény – za podmínky, že jsou doplňková funkce k hlavnímu, přípustnému a podmíněně přípustnému využití;
- Drobné vodní toky – za podmínky, že se jedná o úpravy stávajících toků.

### **Nepřípustné využití:**

- Chov hospodářských zvířat negativně ovlivňující životní prostředí nebo veřejné zdraví;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;

<sup>4</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Skladování, pokud není obslužnou funkcí podmíněně přípustného využití;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží;
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku budovami v zastavitelných plochách je 40 %.
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnic v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

## **6.2 Plochy rekreace**

### **RS – Sportoviště**

#### **Hlavní využití:**

- Zařízení pro sport a rekreaci.

#### **Přípustné využití:**

- Zeleň;
- Další obslužné funkce hlavního využití (např. ubytování, pohostinství, administrativa, bydlení správce).

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>5</sup>;

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a stavby pro zemědělství.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 NP a max. výška 15 m (např. u jednopodlažních budov, jako jsou tělocvičny apod.)
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## **6.3 Plochy občanského vybavení**

### **OX – Občanské vybavení smíšené**

#### **Hlavní využití:**

---

<sup>5</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Není stanoveno.

#### **Přípustné využití:**

- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Obchod, pohostinské a ubytovací služby;
- Další služby nenarušující okolí, především bydlení;
- Výroba potravin (např. pekařství, cukrářství, lahůdkářství), včetně prodeje;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Hasičská zbrojnice;
- Kulturní, spolková a církevní zařízení;
- Školská zařízení;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zeleň.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Další činnosti za - podmínky, že obsluhují přípustné využití;
- Bydlení – za podmínky, že není narušováno přípustnými činnostmi v ploše;
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>6</sup>;
- Vodní nádrže – jezírka, rybníčky, bazény – za podmínky, že jsou doplňková funkce k přípustnému a podmíněně přípustnému využití;

#### **Nepřípustné využití:**

- Chov hospodářských zvířat negativně ovlivňující životní prostředí nebo veřejné zdraví;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Skladování, pokud není obslužnou funkcí přípustného využití;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost - 2 nadzemní podlaží a max. výška 15 m (např. u jednopodlažních budov jako jsou např. kulturní sály nebo tělocvičny).
- Stavby v této ploše musí svým charakterem (základním hmotovým členěním) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

#### **OŠ – Školská zařízení**

##### **Hlavní využití:**

- Školská zařízení;

##### **Přípustné využití:**

- Zeleň;

---

<sup>6</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.



- Další obslužné funkce hlavního využití (např. tělovýchova, stravování, administrativa, služební byty).

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>7</sup>;

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především veškerá výroba a stavby pro zemědělství.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální podlažnost – 2 NP a max. výška 15 m (např. u jednopodlažních budov jako jsou např. kulturní sály nebo tělocvičny).
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.

### **OC – Církevní zařízení**

#### **Hlavní využití:**

- Církevní zařízení;

#### **Přípustné využití:**

- Zeleň.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Další funkce za - podmínky, že souvisejí s hlavním využitím;
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>8</sup>;

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny výše neuvedené funkce.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Respektovat hmoty stávajících staveb, jejich přístavby a novostavby v ploše jsou možné.

## **6.4 Plochy veřejných prostranství**

### **PV – Veřejná prostranství**

#### **Hlavní využití:**

- Veřejné prostranství;

<sup>7</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

<sup>8</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

### **Přípustné využití:**

- Městský mobiliář;
  - Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice, plastiky;
  - Přístřešky, altánky a podobné stavby;
  - Soukromé předzahrádky;
  - Veškerá protierozní opatření a opatření proti přívalovým srážkám a záplavám.
- 
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů jak v současných trasách, tak i nezakreslené přeložky;
  - Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
  - Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
  - Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
  - Zastávky autobusů (i nezakreslené);
- 
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>9</sup>;

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) – za podmínky souhlasu obce;
- Vodní nádrže – jezírka, rybníčky, bazény – za podmínky, že jsou doplňková funkce k hlavnímu a přípustnému využití.

### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Stavby v této ploše svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

## **6.5 Plochy zeleně**

### **ZU – Zeleň sídelní**

#### **Hlavní využití:**

- Parkové a sadovnické úpravy;

#### **Přípustné využití:**

- Soukromé zahrady, předzahrádky a zahrádky;
  - Městský mobiliář;
  - Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice, plastiky;
  - Přístřešky, altánky a podobné stavby;
  - Otevřené plochy pro sport a rekreaci (např. dětská a jiná hřiště);
  - Veškerá protierozní opatření a opatření proti přívalovým srážkám a záplavám.
- 
- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů a tras stávajících silnic;
  - Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
  - Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);

<sup>9</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
- Zastávky autobusů (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>10</sup>;

**Podmíněně přípustné využití:**

- Vodní nádrže – jezírka, rybníčky, bazény – a další vodní prvky, včetně studánek - za podmínky, že jsou doplňková funkce k hlavnímu a přípustnému využití.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla;

**ZH – Zeleň hřbitovní**

**Hlavní využití:**

- Plochy, stavby, zařízení a opatření sloužící pohřebnictví.

**Přípustné využití:**

- Církevní stavby;
- Zeleň.

**Podmíněně přípustné využití:**

- Další funkce – za podmínky že obsluhují hlavní využití;
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>11</sup>.

**Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1 NP;

**ZK – Zeleň krajinná**

**Hlavní využití:**

- Přírodní vegetace;

**Přípustné využití:**

- Lesní pozemky;
- Prvky ÚSES.

**Podmíněně přípustné využití:**

<sup>10</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

<sup>11</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Vodní toky a nádrže, veškeré stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a ochranu před záplavami a přívalovými srážkami za zachování hlavního využití v ploše;
- Veškeré stavby, zařízení a opatření k akumulaci a retenci vod a vsakovací prvky v povodí jako základní opatření proti negativním účinkům sucha (i nezakreslená);
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Dopravní stavby, zařízení a opatření, ze podmínky, že plochy sousedí s plochou DK;
- Místní komunikace – za podmínky, že jsou zakresleny ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, lesnictví, vodnímu hospodářství, nebo ochraně přírody a krajiny (i nezakreslené);
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že nenarušují charakter plochy;
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>12</sup>;

#### **Nepřípustné využití:**

- Stavby pro rodinnou rekreaci.

## **6.6 Plochy dopravní infrastruktury**

### **DK – pozemní komunikace**

#### **Hlavní využití:**

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

#### **Přípustné využití:**

- Protihluková opatření;
- Plochy sloužící parkování;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – za podmínky, že nenarušuje hlavní využití;
- Soukromé předzahrádky – za podmínky, že nenarušují hlavní využití;
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>13</sup>.

#### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi
- Činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

<sup>12</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

<sup>13</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

## DŽ – Plochy železnice

### **Hlavní využití:**

- Železnice, včetně všech součástí a příslušenství;

### **Přípustné využití:**

- Další funkce související s hlavním využitím (např. dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, služební byty a ubytování...);
- Protihluková opatření;

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – za podmínky, že nenarušuje hlavní využití;
- Veškeré pozemní komunikace (místní a účelové, zastávky autobusů, parkování, i nezakreslené) – za podmínky, že nenarušuje hlavní využití;
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>14</sup>.
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že nenarušují hlavní využití;
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že nenarušují hlavní využití
- Zachování stávající technické infrastruktury pro muzejní provoz a zřízení muzea – za podmínky odstavení trati z provozu (uvedení do provozu nové trati v koridoru DZ01).
- Rekultivace území – za podmínky odstavení trati z provozu (uvedení do provozu nové trati v koridoru DZ01).

### **Nepřípustné:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

## **6.7 Plochy technické infrastruktury**

### TI – Technická infrastruktura

#### **Hlavní využití:**

- Stavby a zařízení technické infrastruktury.

#### **Přípustné využití:**

- Zeleň.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Další funkce za - podmínky, že obsluhují hlavní využití (např. administrativa);
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);

#### **Nepřípustné využití:**

---

<sup>14</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Podmínka se netýká telekomunikačních a dalších technologických zařízení.

## **6.8 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní**

### VZ – Výroba zemědělská

#### **Hlavní využití:**

- Zemědělská výroba.

#### **Přípustné využití:**

- Nerušící výroba;
- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavení zemědělských vozidel a techniky;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

#### **Podmíněně přípustné:**

- Obchodní a stravovací zařízení – za podmínky, že souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím;
- Přejícné ubytování – za podmínky, že souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím;
- Bydlení – pouze za podmínky, že se jedná o služební byty související s hlavním nebo přípustným využitím;
- Vzdělávací zařízení související s hlavním využitím (např. zemědělské muzeum, školící místnosti apod.).
- Chov zvířat, za podmínky, že je provozován pro zábavné, vědecké nebo vzdělávací účely (zoo);
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>15</sup>.

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, které zatěžují životní prostředí a veřejné zdraví mimo vymezenou plochu nebo ochranné pásmo stanovené zvláštním rozhodnutím.

Na plochách VZ lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními

<sup>15</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních výrobních hal max. 11 m nad rostlým terénem. Vyšší stavby mohou být v případě, že tak vyžaduje technologie výroby (samotná technologická zařízení, či stroje, komíny apod.)
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **VS – Plochy smíšené výrobní**

##### **Hlavní využití:**

- Nerušící výroba.

##### **Přípustné využití:**

- Servisy a opravy motorových vozidel;
- Plochy pro parkování a odstavení nákladních automobilů a autobusů;
- Plochy pro parkování a odstavení zemědělských vozidel a techniky;
- Administrativa;
- Izolační zeleň;

##### **Podmíněně přípustné:**

- Obchodní a stravovací zařízení – za podmínky, že souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím;
- Přejížděné ubytování – za podmínky, že souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím;
- Bydlení – pouze za podmínky, že se jedná o služební byty související s hlavním nebo přípustným využitím;
- Veškerá dopravní infrastruktura – za podmínky, že slouží obsluze příslušné plochy (i nezakreslená);
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>16</sup>.

##### **Nepřípustné využití:**

- Bioplynové stanice;
- Živočišná zemědělská výroba, zejména ustájení hospodářských zvířat;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.

Na plochách VS lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci navazujícího řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

---

<sup>16</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální výška objektů – 2 nadzemní podlaží, v případě jednopodlažních výrobních hal max. 11 m nad rostlým terénem; Vyšší stavby mohou být v případě, že tak vyžaduje technologie výroby (samotná technologická zařízení, či stroje, komíny apod.). V ploše, kde se již nachází vyšší budova je možná výstavba do stávající výškové hladiny;
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.

## **6.9 Plochy vodní a vodohospodářské**

### W – Vodní toky a nádrže

#### **Hlavní využití:**

- Vodní toky, nádrže;

#### **Přípustné využití:**

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Přemostění vodních toků.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Zeleň – za podmínky, že nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že nenarušují principy vodního hospodářství;
- Ostatní sport a rekreace – za podmínky, že jsou bez trvalých budov;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>17</sup>.

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny neuvedené funkce;

## **6.10 Plochy zemědělské**

### ZO - Orná půda

#### **Hlavní využití:**

- Orná půda.

#### **Přípustné využití:**

- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatrávnění orné půdy včetně staveb, zařízení a opatření pro pastvu a výběh zvířat;
- Budovy pro zemědělství (např. uskladnění výtěžků a nářadí) a drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost - bez pobytových místností a prostorů pro ustájení a parkování vozidel;

<sup>17</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.



- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby zahrad a sadů s travnatým povrchem, včetně oplocení;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky vzdálenosti min 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Veškeré stavby, zařízení a opatření k akumulaci a retenci vod a vsakovací prvky v povodí jako základní opatření proti negativním účinkům sucha (i nezakreslená);
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytočných místností.
  
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - za podmínky, že slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny nebo lesnictví;
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že neznemožňují obhospodařování plochy;
  
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>18</sup>;
- Vodní nádrže a toky, veškeré stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro ochranu před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené);

#### **Nepřípustné využití:**

- Stavby pro rodinnou rekreaci;
- Veškeré budovy s pobytoвыми místnostmi v nezastavěném území.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

#### **ZS – Sady, zahrady, vinice**

##### **Hlavní využití:**

- Sady, zahrady, vinice;

##### **Přípustné využití:**

- Budovy pro zemědělství (např. uskladnění výpěstků a nářadí) a drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost - bez pobytočných místností a prostorů pro ustájení a parkování vozidel;
- Stavby, zařízení a opatření pro pastvu a výběh zvířat;
- Oplocení zemědělských pozemků;

<sup>18</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Budovy pro zemědělství (např. uskladnění výpěstků a nářadí) a drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost s pobytovými místnostmi a prostory pro parkování vozidel a mechanizace – za podmínky, že jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností;
- Stavby pro rodinnou rekreaci – za podmínky, že se nacházejí v zastavěném území a zastavitelných plochách;
  
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
- Účelové komunikace – i nezakreslené - za podmínky, že slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny nebo lesnictví;
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že neznemožňují obhospodařování plochy;
- Garáže pro osobní automobily – za podmínky, že se nacházejí v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
  
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>19</sup>;
  
- Vodní nádrže a toky, veškeré stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro ochranu před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené);
  
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Veškeré stavby, zařízení a opatření k akumulaci a retenci vod a vsakovací prvky v povodí jako základní opatření proti negativním účinkům sucha (i nezakreslená);

#### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci;
- Veškeré budovy s pobytovými místnostmi v nezastavěném území.
- Změna zahrad na ornou půdu.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.

#### **ZT – Trvale zatravněné plochy**

##### **Hlavní využití:**

- Trvalé travní porosty;

##### **Přípustné využití:**

<sup>19</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Stavby, zařízení a opatření pro pastvu a výběh zvířat;
- Budovy pro zemědělství (např. uskladnění výpěstků a nářadí) a drobnou pěstitelskou a drobnou chovatelskou činnost - bez pobytových místností a prostorů pro ustájení a parkování vozidel;
- Výsadby zahrad a sadů s travnatým povrchem, včetně oplocení;

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa dle lesního zákona (i nezakreslené) za podmínky vzdálenosti min 50 m od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
  - Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
  - Veškeré stavby, zařízení a opatření k akumulaci a retenci vod a vsakovací prvky v povodí jako základní opatření proti negativním účinkům sucha (i nezakreslená);
  - Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.
- 
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách.
  - Účelové komunikace – i nezakreslené - za podmínky, že slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, ochraně přírody a krajiny nebo lesnictví;
  - Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že neznemožňují obhospodařování plochy;
- 
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>20</sup>;
  - Vodní nádrže a toky, veškeré stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro ochranu před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené);

#### **Nepřípustné využití:**

- Stavby pro rodinnou rekreaci;
- Veškeré budovy s pobytovými místnostmi v nezastavěném území.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla.
- Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly znemožnit vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

## **6.11 Plochy lesní**

### **LS – Plochy lesní**

#### **Hlavní využití:**

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

<sup>20</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

### **Přípustné využití:**

- Účelové komunikace - sloužící lesnictví nebo myslivosti (i nezakreslené);

### **Podmíněně přípustné využití:**

- Budovy bez pobytových místností a další stavby, zařízení a opatření – za podmínky že jsou v souladu s principy lesního hospodářství;
- Stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (včetně drobných církevních staveb jako např. zvonice, kaple, boží muka, kříže, plastiky, památníky) za podmínky, že jsou bez pobytových místností.
  
- Silnice a místní komunikace – úpravy dopravně – technických parametrů ve stávajících trasách;
- Účelové komunikace (i nezakreslené) – za podmínky, že slouží zemědělství nebo vodnímu hospodářství;
- Pěší - a cykloturistika – trasy, stezky a obecně pozemní komunikace (i nezakreslené), jejich odpočívky, včetně přístřešků – za podmínky, že nenarušují principy lesního hospodářství;
  
- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury<sup>21</sup>;
- Vodní nádrže a toky, veškeré stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství a pro ochranu před záplavami a přívalovými srážkami (i nezakreslené), které jsou v souladu s principy lesního hospodářství;

### **Nepřípustné využití:**

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především stavby pro rodinnou rekreaci další stavby s pobytovými místnostmi.

## **6.12 Plochy přírodní**

### **NP– Plochy přírodní**

#### **Hlavní využití:**

- Ochrana přírody a krajiny;

#### **Přípustné využití:**

- Není stanoveno

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, vodnímu hospodářství, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;
- Vodní nádrže – za podmínky, že jsou v souladu s principy ochrany přírody a krajiny;
- Drobné církevní stavby – pouze rekonstrukce stávajících;

<sup>21</sup> Kapitola 4.2 Textové části – výroku.

### **Nepřípustné využití:**

- Ostatní způsoby využití

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit<sup>22</sup>, jsou následující:

- DZ01 Koridor pro železniční dopravu;
- TEE25 Koridor pro vedení elektrické energie VVN;
- Lokální biokoridory;
- Lokální biocentra;

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou navrženy.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou požadovaná.

## **10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územním plánem je vymezena následující územní rezerva:

- **RDZ03 – Územní rezerva pro vysokorychlostní trať.** Územní rezerva je určena pro prověření budoucího využití a plošných nároků záměru výstavby vysokorychlostní železniční tratě. Prověření podmínek pro plochu dopravní infrastruktury – železniční stavby a zařízení železničních drah. Plochy v územní

---

<sup>22</sup> § 170 Zákona

rezervě mohou být využívány v souladu s podmínkami využití stanovenými územním plánem. Potřeba a plošné nároky pro budoucí využití je nutno prověřit, v ploše územní rezervy jsou nepřípustné změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Závěr:

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 30 stránek.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území                                   | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1:5 000 |
| 3. Koncepce dopravní infrastruktury                                  | 1:5 000 |
| 4. Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje            | 1:5 000 |
| 5. Koncepce technické infrastruktury – vodní a odpadové hospodářství | 1:5 000 |
| 6. Veřejně prospěšné stavby a opatření                               | 1:5 000 |